

Estudo Técnico Preliminar 135/2024

1. Informações Básicas

Número do processo: 23205.031044/2024-66

2. Descrição da necessidade

2.1. Este estudo técnico preliminar é destinado a contratação de empresa especializada para execução da **finalização da Complementação das Obras dos Galpões Agrícolas dos campi Laranjeiras do Sul e Realeza**, do Estado do Paraná, da Universidade Federal da Fronteira Sul; tendo 664,84 m² de área construída em cada campus.

Origem da Demanda:

2.2. A demanda é necessária pois a empresa inicialmente contratada pelo RDC Eletrônico nº 07/2020 decorrente do processo administrativo nº 23205.009179/2020-11 para o campus Realeza e pelo RDC Eletrônico nº 10/2020 decorrente do processo administrativo nº 23205.009257/2020-88 para o campus Laranjeiras do Sul, não cumpriu com suas obrigações. Destes processos tivemos os Contratos nº 22/2021 para o campus Laranjeiras do Sul/PR e o Contrato nº 05/2021 para o campus Realeza/PR. A empresa vencedora destes certames RDC 07 e 10/2020 foi a mesma para ambos os campi.

2.3. Devido ao não cumprimento das obrigações contratuais foram abertos processos sancionadores para apurar as responsabilidades. E as vigências contratuais expiraram, pois a administração/gestão/fiscalização destes contratos não apresentou interesse para as prorrogações.

2.4. Destas obras restam finalizar/concluir aproximadamente 38% para Laranjeiras do Sul e 42% para Realeza. Em anexo relatório fotográfico da situação atual das duas obras.

Principais serviços a finalizar para ambos objetos:

2.5. Os serviços estarão detalhados em planilhas orçamentárias elaboradas pelos engenheiros civis dos respectivos campi. Dentre os principais serviços que faltam acabamento temos: revestimentos de pisos e paredes; instalações elétricas; telecomunicações; climatização; instalações hidrossanitárias; instalações preventivas contra incêndio; paisagismo e urbanização; dentre outros para conclusão das obras.

Prejuízo institucional pelo não atendimento da demanda:

2.6. Um dos prejuízos é o desperdício de erário público em obras que os espaços não serão ocupados adequadamente, por não estarem totalmente finalizados;

2.7. Outro prejuízo é a não liberação dos espaços que servem de apoio ao ensino e pesquisa; áreas subutilizadas e inadequadas para guarda de máquinas, de equipamentos e implementos agrícolas utilizados nas áreas experimentais; a não disponibilidade da sala de aula, sala de técnicos e sala de terceirizados que trabalham e auxiliam nas áreas experimentais dos respectivos campi.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
SECRETARIA ESPECIAL DE OBRAS - SEO	DAIANE REGINA VALENTINI

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

4.1. O objeto da presente licitação é classificada como OBRA, considerando o artigo 6º, inciso XII da Lei n. 14.133, de 2021 as definições de obra são:

XII - obra: toda atividade estabelecida, por força de lei, como privativa das profissões de arquiteto e engenheiro que implica intervenção no meio ambiente por meio de um conjunto harmônico de ações que, agregadas, formam um todo que inova o espaço físico da natureza ou acarreta alteração substancial das características originais de bem imóvel;

4.2. O prazo de vigência inicial de cada contrato será de 365 (trezentos e sessenta e cinco) dias corridos contados da assinatura do Contrato, podendo ser prorrogado na forma do art. 105 da Lei nº14.133, de 2021.

4.2.1. O prazo de execução para cada objeto será de 180 (cento e oitenta) dias corridos para o campus Realeza e 120 (cento e vinte) dias corridos para o campus Laranjeiras do Sul, podendo ser prorrogado na forma do art. 105 da Lei nº14.133, de 2021.

4.2.2 A execução será iniciada com a Ordem de Serviço emitida pela Secretaria Especial de Obras - SEO.

4.2.3.. O Contrato será melhor detalhado as regras que serão aplicadas em relação à vigência da contratação.

4.2.4. A prestação dos serviços deverá ser em etapa única e constituirá pela execução de serviços de instalação da plataforma.

4.3. O regime de execução do contrato será o de empreitada por preço unitário.

Garantias da execução e dos serviços:

4.4. Será exigida a correspondente a **garantia da execução** nos moldes do art. 96 da Lei nº 14.133, de 2021, nas modalidades previstas, em valor correspondente a 5% (cinco por cento) do valor total do contrato (art. 98).

Art. 96. A critério da autoridade competente, em cada caso, poderá ser exigida, mediante previsão no edital, prestação de garantia nas contratações de obras, serviços e fornecimentos.

§ 1º Caberá ao contratado optar por uma das seguintes modalidades de garantia:

I - caução em dinheiro ou em títulos da dívida pública emitidos sob a forma escritural, mediante registro em sistema centralizado de liquidação e de custódia autorizado pelo Banco Central do Brasil, e avaliados por seus valores econômicos, conforme definido pelo Ministério da Economia;

II - seguro-garantia;

III - fiança bancária emitida por banco ou instituição financeira devidamente autorizada a operar no País pelo Banco Central do Brasil;

IV - título de capitalização custeado por pagamento único, com resgate pelo valor total. (Incluído pela Lei nº 14.770, de 2023)

§ 2º Na hipótese de suspensão do contrato por ordem ou inadimplemento da Administração, o contratado ficará desobrigado de renovar a garantia ou de endossar a apólice de seguro até a ordem de reinício da execução ou o adimplemento pela Administração.

§ 3º O edital fixará prazo mínimo de 1 (um) mês, contado da data de homologação da licitação e anterior à assinatura do contrato, para a prestação da garantia pelo contratado quando optar pela modalidade prevista no inciso II do § 1º deste artigo.

4.4.1. O contratado apresentará, no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, prorrogáveis por igual período, a critério do contratante, contado da assinatura do contrato, comprovante de prestação de garantia nas modalidades caução e fiança bancária.

4.4.2. Em caso opção pelo seguro-garantia, a parte adjudicatária deverá apresentá-la, no máximo, até a data de assinatura do contrato.

4.5. A **Garantia do produto/serviço** é de 5 anos de acordo com o art. 618 do Código Civil – Lei 10.406 de 10 de Janeiro de 2002.

Art. 618. Nos contratos de empreitada de edifícios ou outras construções consideráveis, o empreiteiro de materiais e execução responderá, durante o prazo irredutível de cinco anos, pela solidez e segurança do trabalho, assim em razão dos materiais, como do solo.

Parágrafo único. Decairá do direito assegurado neste artigo o dono da obra que não propuser a ação contra o empreiteiro, nos cento e oitenta dias seguintes ao aparecimento do vício ou defeito.

4.5.1. O prazo de garantia contratual dos serviços é aquele estabelecido na Lei nº 8.078, de 11 de setembro de 1990 (Código de Defesa do Consumidor).

Exigências de habilitação

4.6. A habilitação dos licitantes será verificada por meio do SICAF, nos documentos por ele abrangidos, em relação à habilitação jurídica, à regularidade fiscal, à qualificação econômica financeira e habilitação técnica, conforme o disposto na Instrução Normativa SEGES/MP nº 03, de 2018.

Qualificação técnica da Contratada (Art. 67 da Lei nº 14.133, de 2021)

4.7. Registro da empresa no conselho profissional: Na presente licitação, será exigido o registro da empresa licitante junto ao CREA e/ou CAU.

- A obrigatoriedade de registro no CREA é prevista em legislação específica (Lei Federal nº 5.194/66)
- A obrigatoriedade de registro no CAU é prevista em legislação específica (Lei Federal nº 12.378/10)

4.8. A **qualificação técnico operacional**: Apresentação de um ou mais atestados de capacidade técnica, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificada, em nome do licitante, relativo à execução de serviço objeto da contratação; devidamente registrado(s) no CREA acompanhados(s) da(s) respectiva(s) Certidão(ões) de Acervo Técnico- CAT, expedida(s) por este(s) Conselho(s), que comprove(m) que os responsáveis técnicos da licitante tenham executado para órgão ou entidade da administração pública direta ou indireta, federal, estadual, municipal ou do Distrito Federal, ou ainda, para empresas privadas, as parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto da licitação.

4.8.1. O licitante disponibilizará todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados, apresentando, quando solicitado pela Administração, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual da contratante e local em que foi executado o objeto contratado, dentre outros documentos.

4.9. A **qualificação técnico profissional**: O licitante deverá possuir em seu quadro, por vínculo empregatício ou por intermédio de apresentação de contrato de prestação de serviço, na data prevista para entrega da proposta, profissional de nível superior ou outro devidamente reconhecido pela entidade competente, detentor de atestado de responsabilidade técnica por execução de obra ou serviço de características semelhantes à exigida na capacidade técnico operacional.

4.9.1. Por se tratar de execução de serviço de engenharia, faz-se necessária a comprovação de qualificação técnica dos profissionais pertencentes ao quadro da empresa. Tal exigência encontra justificativa na importância e na complexidade do objeto, sendo fundamental que a Empresa seja reconhecidamente capaz de executar a obra com os requisitos necessários de qualidade, funcionalidade, durabilidade e segurança.

4.9.2. A exigência de qualificação técnica visa ainda garantir que não se formalize contrato com quem não possa demonstrar, mediante sólida documentação, qualificação para o atendimento ao Objeto que se anunciou.

4.9.3. O(s) profissional(is) indicado(s) na forma supra deverá(ão) participar da obra ou serviço objeto do contrato, e será admitida a sua substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que aprovada pela Administração.

4.10. **Qualificação econômico-financeira**: As empresas deverão comprovar a Capacidade Financeira conforme estabelecido na lei de licitação, assim como atingir o índice mínimo da capacidade de contratação.

Vistoria

4.11. Considerando a características da contratação é *facultado* aos Licitantes, a realização de Vistoria para conhecimento do local onde serão prestados os serviços.

4.12. Se ocorrer vistoria o agendamento deverá ser realizado por meio dos seguintes contatos de segunda a sexta-feira, das 08:00 às 12:00 ou das 13:30 às 17:30 horas, devendo o agendamento ser efetuado previamente:

- Assessoria de Infraestrutura e Gestão Ambiental do **Campus Laranjeiras do Sul**: no e-mail assin.ls@uffs.edu.br ou pelo telefone (42) 3635 0011 e (42) 3635 0021
- Assessoria de Infraestrutura e Gestão Ambiental do **Campus Realeza**: no e-mail assin.re@uffs.edu.br ou pelo telefone (46) 3543-8324

4.13. Para a vistoria, o representante legal da empresa ou responsável técnico deverá estar devidamente identificado, apresentando documento de identidade civil e documento expedido pela empresa comprovando sua habilitação para a realização da vistoria.

Subcontratação

4.14. O objeto deste certame poderá ter subcontratações, os percentuais estarão definidos no Encarte Técnico e no Termo de Justificativa Técnica que será anexo ao Termo de Referência.

Critérios de sustentabilidade

4.15. Estes serviços deverão estar de acordo com padrões de sustentabilidade exigidos na Instrução Normativa Nº 1/2010 SLTI /MPOG. Em qualquer situação deverão ser aplicadas as normas do INMETRO e as normas da ABNT, Normas de Segurança e de Prevenção Contra Incêndio, atualizadas e específicas para cada situação.

4.16. O projeto foi laborado conforme legislação vigente e normas da ABNT aplicáveis, seguindo as boas práticas e levando em consideração a economia de materiais, utilização de materiais menos poluentes etc.

4.17. A contratação deverá estar em consonância com o Plano de Logística Sustentável da UFFS.

Normativos que disciplinam os serviços objetos desta contratação

4.18. Os serviços de instalação de equipamentos e materiais que venham a ser fornecidos ou aplicados deverão, no que for cabível, obedecer aos seguintes requisitos técnicos, e demais legislações, resoluções técnicas ou normativas, que vierem a substituí-los ou complementá-los:

- Lei nº 14.133, de 1º de Abril de 2021 - Lei de Licitações e Contratos Administrativos;
- Lei Federal nº 6.496/77 – Institui a Anotação de Responsabilidade Técnica;
- Lei Federal nº 12.378/2010 – Regulamenta o exercício da Arquitetura e Urbanismo;
- Resoluções do Conselho Nacional do Meio Ambiente – CONAMA;
- Resoluções do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia –CONFEA;
- DECRETO nº 7.983 de 2013 – Regras e critérios para elaboração de orçamentos de referência;
- Instrução Normativa Nº 1/2010 SLTI/MPOG - critérios de sustentabilidade ambiental na aquisição de bens;
- Manual de Obras Públicas - Edificações Práticas da SEAP - Secretaria de Estado da Administração e Patrimônio;
- Instrumento de Padronização dos Procedimentos de Contratação - Ministério da Gestão e da Inovação em Serviços Públicos - AGU;
- NR-10 – Segurança em instalações e serviços em eletricidade;
- ABNT NBR 5410 – Instalações elétricas de baixa tensão;
- ABNT NBR 13570 – Instalações elétricas em locais de afluência de público - Requisitos específicos;
- NBR 14136 – Plugues e tomadas para uso doméstico e análogo até 20A/250V em corrente alternada – Padronização;
- ABNT NBR NM 60669-1 - Interruptores para instalações elétricas fixas domésticas e análogas – Parte 1: Requisitos gerais
- ABNT NBR ISO/CIE 8995-1 – Iluminação de ambientes de trabalho – Parte 1: Interior;
- ABNT NBR ISO/CIE 8995-1 - Iluminação de Ambientes de Trabalho;
- ABNT NBR NM 60898 – Disjuntores para proteção de sobrecorrentes para instalações domésticas e similares (IEC 60898:1995, MOD);
- ABNT NBR IEC 60947-2 – Dispositivos de manobra e comando de baixa tensão - Parte 2: Disjuntores
- ABNT NBR 15465 – Sistemas de eletrodutos plásticos para instalações elétricas de baixa tensão - Requisitos de desempenho;
- ABNT NBR NM 280 – Condutores de cabos isolados (IEC 60228, MOD);
- ABNT NBR 13571 – Haste de aterramento aço-cobreada e acessórios;
- ABNT NBR 5471 – Condutores elétricos;
- ABNT NBR 10160 – Tampões e grelhas de ferro fundido dútil - Requisitos e métodos de ensaios;
- ABNT NBR 15820 – Caixa para medidor de energia elétrica — Requisitos;
- ABNT NBR 15715 – Sistemas de dutos corrugados de polietileno (PE) para infraestrutura de cabos de energia e telecomunicações – Requisitos;
- ABNT NBR 5419-1 – Proteção contra descargas atmosféricas Parte 1: Princípios gerais;
- ABNT NBR 5419-2 – Proteção contra descargas atmosféricas Parte 2: Gerenciamento de risco;
- ABNT NBR 5419-3 – Proteção contra descargas atmosféricas Parte 3: Danos físicos a estruturas e perigos à vida;
- ABNT NBR 5419-4 – Proteção contra descargas atmosféricas Parte 4: Sistemas elétricos e eletrônicos internos na estrutura.

Informações complementares

4.19. Muitas informações solicitadas neste ETP estarão contempladas no Encarte Técnico - Projetos Básicos/ Executivo e no Memorial Descritivo e de Especificações, e também no Termo de Justificativas Técnicas.

5. Levantamento de Mercado

5.1. Dentro das soluções possíveis de mercado, está se considerando que a opção mais vantajosa para a administração será a de contratar uma especializada para a realização dos serviços, já que no quadro de servidores da UFFS não dispomos de pessoal para a execução destes serviços, e também não podemos executar os serviços pelos contratos de manutenção.

5.2. Trata-se de um serviço de engenharia, sem grande complexidades, diversos fornecedores que possuem condições e habilidades para a realização destes serviços, tanto a nível local como nacional podem participar da licitação.

5.2.1. Soluções disponíveis no mercado: Trata-se de uma contratação de serviços de engenharia, o qual tem projetos elaborados pelos engenheiros da instituição, sendo pensando na melhor alternativa possível para a administração.

5.2.2. Como os serviços oriundos desta contratação não possuem nenhuma especificidade, entende-se que o mercado apto para a participação desta licitação é amplo, pois abrange todos os fornecedores de obras/construtoras.

5.3. Da exclusividade de participação de fornecedores na condição de ME/EPP/COOP na licitação/dispensa: Em função do valor estimado da licitação a referida aquisição não prevê a aplicação do disposto na Lei Complementar nº 123/2006 e Decreto nº 8.538 /2015.

6. Descrição da solução como um todo

6.1. Considerando as opções disponíveis no mercado, a solução escolhida e a ser adotada pela UFFS para atendimento da presente necessidade institucional como um todo é de empresas especializadas que atuam na área do objeto a ser contrato, o fornecimento habitual dos serviços demandados, além da existência de inúmeras prestadoras de serviço com potencial para participar da licitação.

6.2. Sendo os objetos: Contratação de empresa especializada para execução e **finalização da Complementação das Obras dos Galpões Agrícolas dos campi Laranjeiras do Sul e Realeza**, do Estado do Paraná, da Universidade Federal da Fronteira Sul; tendo 664,84 m² de área construída em cada campus.

6.3. A descrição dos serviços estão detalhados nos documentos técnicos que serão juntados no processo de licitação, como:

- Memoriais Descritivos;
- Encarte Técnico;
- Projetos;
- Planilhas Orçamentárias e Cronogramas físico-financeiro;
- Termo de Justificativa Técnica.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

7.1. O quantitativo da demanda foi estimado considerando os serviços faltantes nas planilhas orçamentárias que foram licitadas pelos RDC Eletrônico nº 07/2020 e 10/2020, sendo atualizados os valores, ajustados os quantitativos e incluídos serviços que são necessários para o funcionamento da edificação, conforme demonstrado através das planilhas de composição de preços que serão posteriormente juntadas ao processo licitatório, de acordo com o previsto no Decreto 7.983/2013.

7.2. As diretrizes para a prestação dos serviços estarão melhor detalhadas nos Memoriais Descritivos e Especificações Técnicas, estas pretendem indicar as exigências mínimas necessárias para atender a necessidade da instituição.

7.3. Por ser duas unidades em campi distintos, a licitação deverá ser composta por dois itens separados, o que possibilitará a concorrência por item.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 948.497,74

8.1. A definição do custo unitário de referência para esta contratação foi observada a ordem prioritária dos parâmetros do art. 23, § 2º, da Lei n. 14.133, de 2021. E os itens que não estarem contemplados no SINAPI e/ou ORSE foram adotados custos obtidos em pesquisa de mercado.

8.2. Valor estimado para a contratação pretendida mais o custo das despesas indiretas (composição analítica BDI - Benefício e Despesas Indiretas), ficou:

- Para o **Galpão Agrícola do campus Laranjeiras do Sul** com preço base referência:
 - SINAPI 09/2024/PR e ORSE 06/2024/PR desonerado ficou em R\$ 423.861,87
 - SINAPI 09/2024/PR e ORSE 06/2024/PR não desonerado ficou em R\$ 403.815,78
- Para o **Galpão Agrícola do campus Realeza** com preço base referência:
 - SINAPI 08/2024/PR e ORSE 06/2024/PR desonerado ficou em R\$ 566.630,11
 - SINAPI 09/2024/PR e ORSE 07/2024/PR não desonerado ficou em R\$ 544.681,96

8.3. A opção mais vantajosa para a Administração é a adoção dos custos de referência no regime de não desoneração. No Termo de Justificativas Técnicas estará melhor detalhado a adoção do regime de Contribuição Previdenciária Sobre a Renda Bruta – CPRB.

8.4. Portanto a estimativa é R\$ 403.815,78 para o campus Laranjeiras do Sul e R\$ 544.681,96 para o campus Realeza, totalizando estimativo para a contratação o valor de R\$ 948.497,74.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

9.1. Os itens do presente estudo não deverão ser agrupados em razão de que poderemos ter um licitante vencedor distinto para cada campus, ou se de interesse dos participantes do processo licitatório, ofertar lance em um ou mais itens.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

10.1. A necessidade institucional do presente Estudo, não possui relação com outras contratações da Instituição, inclusive futuras.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

11.1. A contratação pretendida esta prevista no Planejamento e Gerenciamento de Contratações PCA 2024, cadastrada o Documento de Formalização de Demanda - DFD nº 379/2023.

11.2. No PDI (2019-2023) constam os objetivos e metas dos Campi, em que cita-se a necessidade de espaços adequados para a guarda de maquinários, de equipamentos e implementos/insumos agrícolas utilizados nas áreas experimentais para o desenvolvimento do ensino e extensão; e a disponibilidade de uma sala de aula, sala de técnicos e sala de terceirizados atendem as áreas experimentais dos respectivos campi.

- No PDI 2020-2023 - Objetivo 10 – Gestão Universitária para Apoio ao Ensino, Pesquisa, Extensão e Cultura
 - Objetivo específico 12 – Complementar as obras para os Galpões de Maquinário Agrícola que atenderá as áreas experimentais dos campi.
 - Plano de Ação SEO011 - Complementação das obras do Galpão Agrícola dos campi: CL, CH, ER, LS

11.3. No PLANEJAMENTO INSTITUCIONAL ANUAL (PA) E PROPOSTA DE EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA UFFS - 2024 - o plano de ação consta SEO006 - Complementação das obras para o Galpão Agrícola dos Campi CL, CH, ER, LS e RE.

11.4. O objeto da contratação foi incluído no Plano de Contratações Anual 2024, conforme detalhamento a seguir:

- ID PCA no PNCP: 11234780000150-0-000002/2024
- Data de publicação no PNCP: 09/02/2024

- Id do item no PCA: 2434
- Classe/Grupo: 545 - TIPOS ESPECIAIS DE SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO
- Identificador da Futura Contratação: 288/2024

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

12.1. Pretende-se com a presente contratação:

- Finalizar as obras, que estão inacabadas, paralisadas a mais de seis meses;
- Entregar para a comunidade acadêmica espaço funcional, possibilitando a guarda adequada dos equipamentos, maquinários e insumos utilizados para o desenvolvimento de pesquisas de ensino e extensão;
- Disponibilizar área adequada para os terceirizados executarem as demandas de consertos e manutenção dos equipamentos;
- Entregar a sala de aula próxima as áreas experimentais, facilitando e integrando as aulas teóricas com a prática.

13. Providências a serem Adotadas

13.1. De acordo com os relatórios fotográficos anexos a este ETP, é necessário a Contratada, antes de iniciar os serviços, visitar o local a fim de confirmar com a fiscalização a disposição do canteiro de obras.

13.2. Importante também a Contratada analisar todos os documentos técnicos, bem como a planilha orçamentária, para apresentar à fiscalização possíveis inconsistências no material para que, em tempo hábil, a contratante possa apresentar as soluções, não ocorrendo paralisações ou falta de frente de obra.

14. Possíveis Impactos Ambientais

14.1. A indicação precisa dos critérios sustentáveis e boas práticas de sustentabilidade para cada item deste estudo será realizada no Termo de Referência da contratação, com base nas orientações constantes no Guia Nacional de Contratações Sustentáveis da DECOR/CGU/AGU e no Plano de Logística Sustentável da UFFS.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

A equipe de planejamento entende que é viável a pretendida contratação, pois existem no mercado muitas empresas especializadas na área que possam atender a demanda descrita neste ETP.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

SANDRA SALETE VILBERT

Membro da comissão de contratação

FABIO ONETTA

Membro da comissão de contratação

ROBERTO ROSEIRA

Membro da comissão de contratação

BRUNO CEZAR MONICH FREITAS

Membro da comissão de contratação

FABRICIO BALESTRIN

Membro da comissão de contratação

RONY RISTOW

Membro da comissão de contratação

SILVIO ANTONIO TESTON

Membro da comissão de contratação

RODRIGO EMMER

Membro da comissão de contratação

GIOVANI FAVERO

Membro da comissão de contratação

DIEGO GNOATTO

Membro da comissão de contratação

DAIANE REGINA VALENTINI

Responsável pela contratação direta

Lista de Anexos

Atenção: Apenas arquivos nos formatos ".pdf", ".txt", ".jpg", ".jpeg", ".gif" e ".png" enumerados abaixo são anexados diretamente a este documento.

- Anexo I - RELATÓRIO GALPÃO AGRÍCOLA - LARANJEIRAS DO SUL.pdf (14.59 MB)
- Anexo II - RELATÓRIO GALPÃO AGRÍCOLA - REALEZA.pdf (6.01 MB)

**Anexo I - RELATÓRIO GALPÃO AGRÍCOLA -
LARANJEIRAS DO SUL.pdf**



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL
Assessoria de Infraestrutura e Gestão Ambiental

RELATÓRIO CIRCUNSTANCIADO DE SERVIÇOS PENDENTES NO GALPÃO AGRÍCOLA DE LARANJEIRAS DO SUL

ASSUNTO: Relatório da vistoria técnica da obra objeto que trata dos serviços pendentes da construção do Galpão Agrícola, do Campus Laranjeiras do Sul.

Conforme a vistoria realizada na data de 07 de outubro de 2024, segue relação de serviços para serem realizado as correções, e adequações de serviços remanescentes para finalização da obra:

BANHEIRO INTERNOS MASCULINO FEMININO, HALL:



Foto 01- Finalizar a instalação dos azulejos da parede na parte inferior do banheiro feminino.

Ministério da Educação
Universidade Federal da
Fronteira Sul

Avenida Getúlio Vargas, 609s
Edifício Engemed, 2º Andar
Chapecó - Santa Catarina
Brasil - CEP 89812-000

www.uffs.edu.br
contato@uffs.edu.br





Foto 02 – Instalar louças sanitárias, torneiras, acabamento de válvula de descargas, acabamento de registros, chuveiros, nos banheiros masculino e feminino.

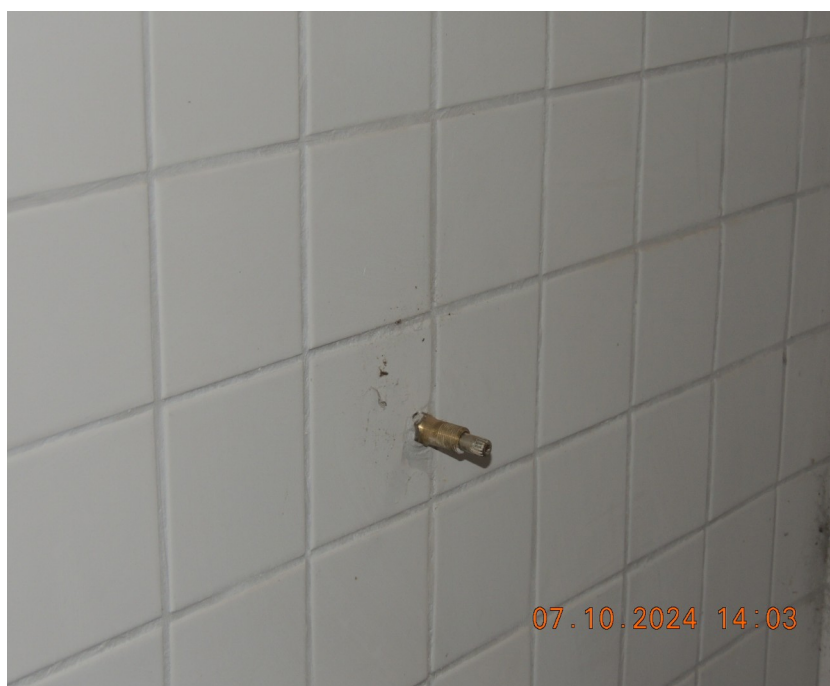


Foto 03 – Instalar chuveiros, acabamentos de registros.



Foto 04 – Finalizar a instalação dos revestimentos cerâmicos nas molduras das janelas, aplicar rejunte.



Foto 05 – Aplicar rejunte no porcelanato do piso, e no revestimento cerâmico das paredes dos banheiros masculino e feminino.



**Ministério da Educação
Universidade Federal da
Fronteira Sul**

Avenida Getúlio Vargas, 609s
Edifício Engemed, 2º Andar
Chapécó - Santa Catarina
Brasil - CEP 89812-000

www.uffs.edu.br
contato@uffs.edu.br



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL
Assessoria de Infraestrutura e Gestão Ambiental



Foto 06 – Aplicar rejunte no porcelanato do piso e nos revestimentos cerâmicos dos banheiros.



Foto 07 – Fazer a substituição dos cilindros das fechaduras que estão sem as chaves.





Foto 08 – fornecimento e instalação de acabamento nos registros dos banheiros.



Foto 09 – Instalação de bancada, pias e torneiras no hall sanitário.



Foto 10 – Conserto de buracos abertos na laje para passagem da fiação elétrica.

SALA DOS TÉCNICOS, TERCEIRIZADOS E COPA



Foto 11 – Limpeza e aplicação de rejunte no piso de porcelanato.



Foto 12 – Realizar a limpeza do rejunte dos rodapés, e pintura das paredes.



Foto 13 – Limpeza e pintura das paredes.



**Ministério da Educação
Universidade Federal da
Fronteira Sul**

Avenida Getúlio Vargas, 609s
Edifício Engemed, 2º Andar
Chapecó - Santa Catarina
Brasil - CEP 89812-000

www.uffs.edu.br
contato@uffs.edu.br



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL
Assessoria de Infraestrutura e Gestão Ambiental



Foto 14 – Substituição dos cilindros das fechaduras.



Foto 15 – Fornecimento e instalação de forro de PVC.





Foto 16 – Finalização da instalação elétrica, passagem de cabos instalação de tomadas e interruptores.



Foto 17 – Finalização da rede lógica passagem de cabos instalação de tomadas.



Foto 18 - Refazer o acabamento no peitoril das janelas, pintar as paredes externas das salas dos técnicos, terceirizados e copa.

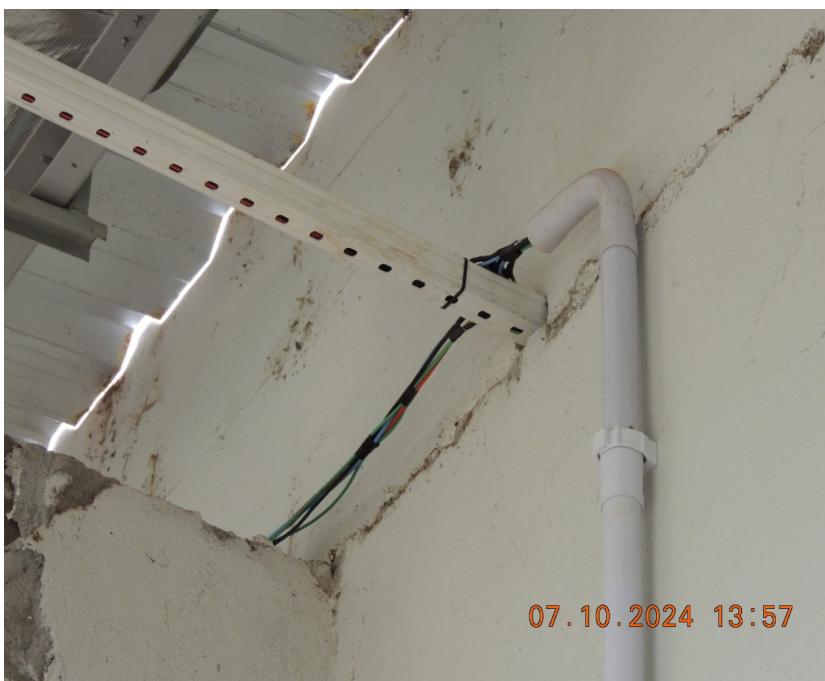


Foto 19 – Finalização da rede elétrica instalação de eletrocalhas e eletrodutos.



Foto 20 - Instalação de luminárias de sobrepor.

GARAGEM DE IMPLEMENTOS E SALAS DE ALMOXARIFADO E FRACIONAMENTO:



Foto 21 – Finalização da instalação da rede elétrica e montagem do quadro geral de energia.



**Ministério da Educação
Universidade Federal da
Fronteira Sul**

Avenida Getúlio Vargas, 609s
Edifício Engemed, 2º Andar
Chapecó - Santa Catarina
Brasil - CEP 89812-000

www.uffs.edu.br
contato@uffs.edu.br



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL
Assessoria de Infraestrutura e Gestão Ambiental



Foto 22 – Conserto de rachadura no piso na entrada das salas.



Foto 23 – Finalização da instalação da rede elétrica, complementação das eletrocalhas passagem de cabos.



Foto 24 – Conserto de rachaduras nos piso.



Foto 25 – Instalação de luminárias industriais de sobrepor.



Foto 26 – Fechamento do vão entre o telhado e a parede, com venezianas fixas em alumínio.



Foto 27 – Limpeza e pintura do piso com tinta epóxi.



Ministério da Educação
Universidade Federal da
Fronteira Sul

Avenida Getúlio Vargas, 609s
Edifício Engemed, 2º Andar
Chapécó - Santa Catarina
Brasil - CEP 89812-000

www.ufes.edu.br
contato@ufes.edu.br



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL
Assessoria de Infraestrutura e Gestão Ambiental



Foto 28 – Fornecimento e instalação de grelha metálica para canaleta coletora de água do piso.



Foto 29 – Tratamento das juntas de dilatação, aplicação de selante.



**Ministério da Educação
Universidade Federal da
Fronteira Sul**

Avenida Getúlio Vargas, 609s
Edifício Engemed, 2º Andar
Chapécó - Santa Catarina
Brasil - CEP 89812-000

www.uffs.edu.br
contato@uffs.edu.br



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL
Assessoria de Infraestrutura e Gestão Ambiental



Foto 30 – Instalação de torneira e tanque para lavar roupa



Foto 31 – Instalação de bancada e pia na sala de fracionamento.



Foto 32 – Finalização da instalação da caixa d'água de abastecimento do galpão, desmontagem de formas e retirada do material.



Foto 33- Desmontar e reinstalar a rede hidráulica de abastecimento do galpão.



Foto 34- Consertar buracos abertos na alvenaria.



Foto 35- Rebocar a parte interna da parede de proteção do mezanino.



Foto 36- Fechamento de bancadas com portas em MDF revestido em melamínico.



Foto 37- Finalização da rede elétrica instalação de tomadas e interruptores.

ÁREAS EXTERNAS



Foto 38- Instalação de reforço na estrutura metálica da cobertura da varanda.



Foto 39- Retirar e realinhar os meios-fios das calçadas.



Foto 40- Desmontagem e nivelamento de calçadas de paver.



Foto 41 – Pintura do abrigo do compressor e instalação da tubulação do ar comprimido.



Foto 42 – Instalação de calha metálica no telhado da varanda.



Foto 43- Finalização da base e instalação das caixas d'água de reuso.



Foto 44- Instalação da porta no hall de entrada do galpão.



Foto 45- Substituição de calha metálica furada e enferrujada.



Foto 46- Confecção de colarinhos, e instalação das tampas de ferro fundido nas caixas de inspeção da rede elétrica.



Foto 47- Fornecimento e instalação de hidrômetro na rede de hidráulica de abastecimento do galpão.



Foto 48- Limpeza das calçadas, nivelamento de taludes e plantio de grama.



Foto 49- Conserto de caixas de passagem quebradas, refazer tampas de concreto, e reboco.



Foto 50- Finalizar o reboco nas caixas de inspeção de esgoto e elétrica.



Foto 51- Reinstalação de meios-fios e conserto da calçada.



Foto 52- Finalizar a entrada da energia elétrica, de abastecimento do galpão.



Foto 53- Pintura externa das paredes de alvenaria.



**Ministério da Educação
Universidade Federal da
Fronteira Sul**

Avenida Getúlio Vargas, 609s
Edifício Engemed, 2º Andar
Chapecó - Santa Catarina
Brasil - CEP 89812-000

www.uffs.edu.br
contato@uffs.edu.br



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL
Assessoria de Infraestrutura e Gestão Ambiental



Foto 54- Fechamento do vão entre a parede e o telhado na sala dos técnicos.



Foto 55-Movimentação de aterro, compactação de base e espalhamento de brita.



**Ministério da Educação
Universidade Federal da
Fronteira Sul**

Avenida Getúlio Vargas, 609s
Edifício Engemed, 2º Andar
Chapecó - Santa Catarina
Brasil - CEP 89812-000

www.uffs.edu.br
contato@uffs.edu.br



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL
Assessoria de Infraestrutura e Gestão Ambiental



Foto 56- Nivelamento de terreno e plantio de grama.



Foto 57- Complementação da instalação do sistema de tratamento de efluentes.



Foto 58- Pintura das barras de contraventamento do telhado da varanda.



Foto 59- Pintura dos estacionamento PCD, e idosos, instalação de pisos e mapa tátil.



Foto 60- Limpeza e remoção de entulhos.



Foto 61- Limpeza geral da obra.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL
Assessoria de Infraestrutura e Gestão Ambiental

Estes são alguns itens que devem ser feito a correção, os demais devem ser executados conforme projetos, memorial descritivo, e planilha orçamentária de serviços e valores.

Ministério da Educação
Universidade Federal da
Fronteira Sul

Avenida Getúlio Vargas, 609s
Edifício Engemed, 2º Andar
Chapecó - Santa Catarina
Brasil - CEP 89812-000

www.uffs.edu.br
contato@uffs.edu.br

Laranjeiras do Sul – PR – 09/10/2024

Atenciosamente

Fábio Onetta
Engenheiro Civil
SIAPE 1770053

Roberto Roseira
Técnico em Edificações
SIAPE 1945626

**Anexo II - RELATÓRIO GALPÃO AGRÍCOLA -
REALEZA.pdf**



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO E TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DA OBRA

OBRA:

COMPLEMENTAÇÃO DO GALPÃO AGRÍCOLA

ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL: **664,84 m²**

ÁREA EXTERNA DE INTERVENÇÃO: 655,00 m²

LOCALIZAÇÃO: **Campus UFFS Realeza - PR**

Av. Edmundo Gaievski, 1000. Acesso Rodovia PR 182, km 466

Zona Rural, CEP 85770-000

Responsável técnico: **Eng. Civil Fabrício Balestrin**

CREA-SC 1087031/D



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL

LISTA DE FIGURAS

Figura 1 - Foi realizada a pintura, mas será necessária refazê-la.....	4
Figura 2 - Nova pintura das bancadas e dar acabamento polido em cima da bancada.....	4
Figura 3 - Pintura Externa.....	5
Figura 4 - Pintura frontal.....	5
Figura 5 - Acabamento de piso, todas esquadrias já foram instaladas.....	6
Figura 6 - Inserir guarda corpo na escada.....	7
Figura 7 - Repintar as paredes e acabamento de concreto polido no piso.....	8
Figura 8 - Pintura das paredes de bloco.....	9
Figura 9 - Pintura externa.....	9
Figura 10 - Acabamento polido no piso externo.....	10
Figura 11 - Acabamento polido no piso, instalação de luminárias e eletrodutos.....	11
Figura 12 - Instalação de torneiras, sifão e acabamento no piso.....	12
Figura 13 - Instalação elétrico e lógica.....	13
Figura 14 - Finalizar instalações elétricas e hidráulicas.....	14
Figura 15 - Finalizar instalação de barras de apoio e espelho.....	15
Figura 16 - Finalizar instalações de luminárias e cabos.....	16
Figura 17 - Finalizar instalação elétrica.....	17
Figura 18 - Finalizar instalações hidráulicas.....	18
Figura 19 - Finalizar instalações elétricas e hidráulicas.....	19
Figura 20 - Instalação de bancada, cubas e demais equipamentos hidráulicos.....	20
Figura 21 - Fazer acamento na ligação do estacionamento e piso direcional.....	21



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL

1. INTRODUÇÃO

Este relatório tem por objetivo apresentar uma análise técnica detalhada da obra de edificação da Galpão Agrícola do Campus UFFS de Realeza - PR, com a utilização de registros fotográficos que ilustram o estado atual da construção. A obra, que possui uma área construída total de 664,84 m² e uma área externa de intervenção de 655,00 m², encontra-se parcialmente concluída. A documentação tem o propósito de avaliar as condições atuais da edificação, identificar as atividades já executadas, e indicar os serviços pendentes e correções necessárias para que a obra seja finalizada de acordo com as especificações contratuais e técnicas.

No entanto, ainda há atividades pendentes que precisam ser finalizadas para a entrega total da obra.

2. OBJETIVO DO RELATÓRIO

Este relatório visa fornecer uma análise abrangente das condições físicas da obra por meio de uma combinação de fotografias e avaliação técnica. O documento destaca as partes da obra que já foram concluídas, aponta as pendências de execução e apresenta recomendações para a continuidade dos trabalhos. A análise tem como foco garantir que as próximas etapas sejam planejadas e executadas com eficiência, respeitando o cronograma e o orçamento previsto.

Além de documentar as condições técnicas, este relatório também orientará o processo de tomada de decisão para as próximas fases, incluindo a preparação para nova licitação, se necessário, para a contratação de empresa responsável pela conclusão dos serviços.

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO

A seguir, são apresentadas as fotografias da obra, com descrições das condições de cada área:



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL



Figura 1 - Foi realizada a pintura, mas será necessária refazê-la



Figura 2 - Nova pintura das bancadas e dar acabamento polido em cima da bancada



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL



Figura 3 - Pintura Externa



Figura 4 - Pintura frontal



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL



Figura 5 - Acabamento de piso, todas esquadrias já foram instaladas



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL



Figura 6 - Inserir guarda corpo na escada



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL



Figura 7 - Repintar as paredes e acabamento de concreto polido no piso

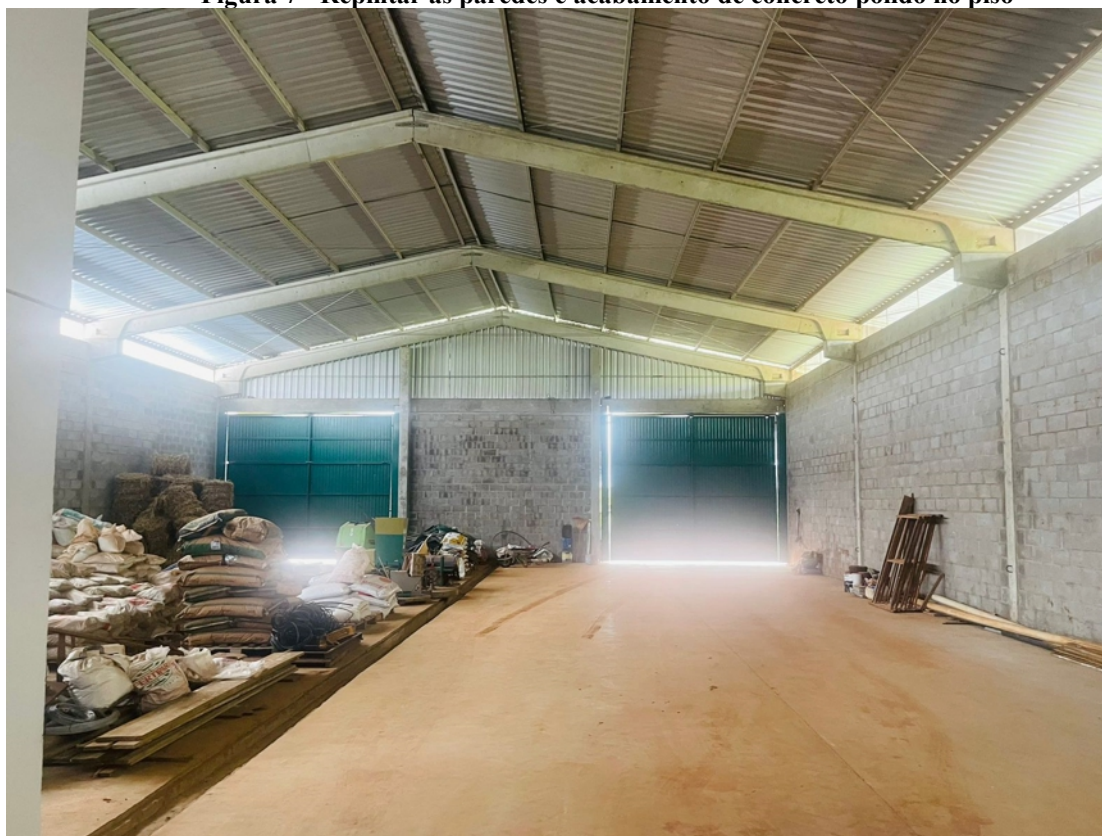


Figura 8 - Pintura das paredes de bloco



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL

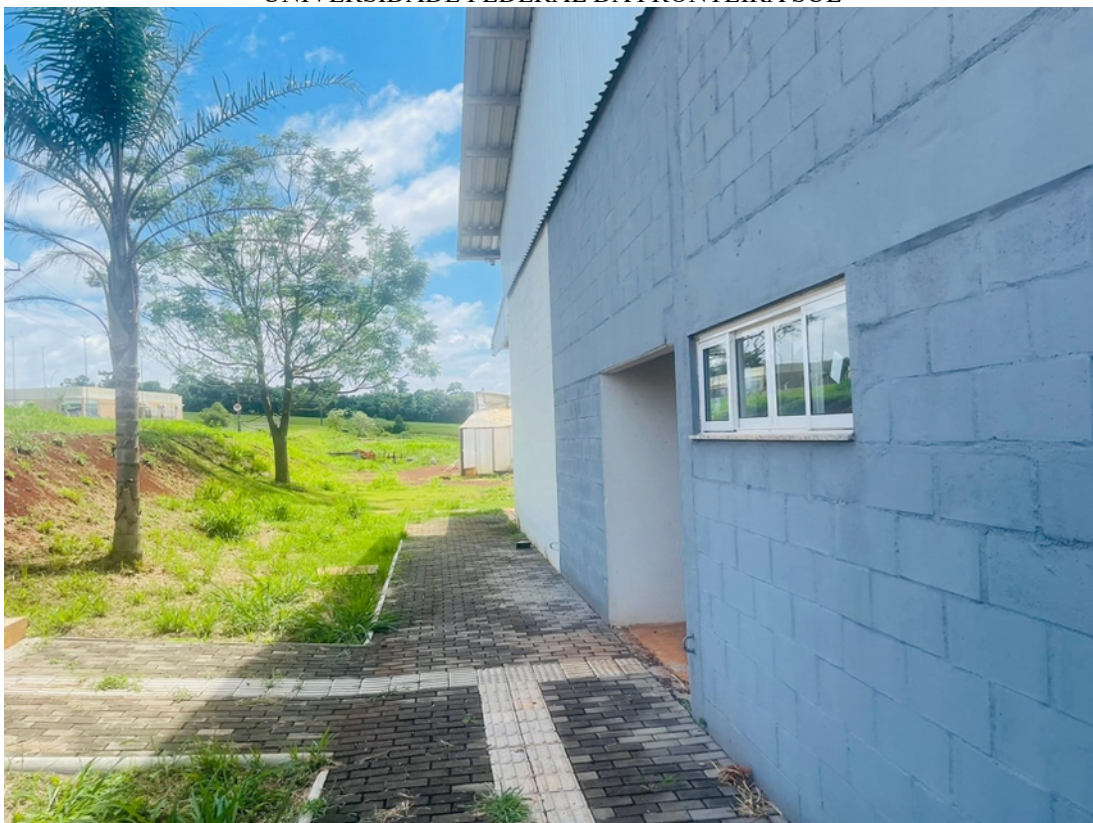


Figura 9 - Pintura externa



Figura 10 - Acabamento polido no piso externo



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL

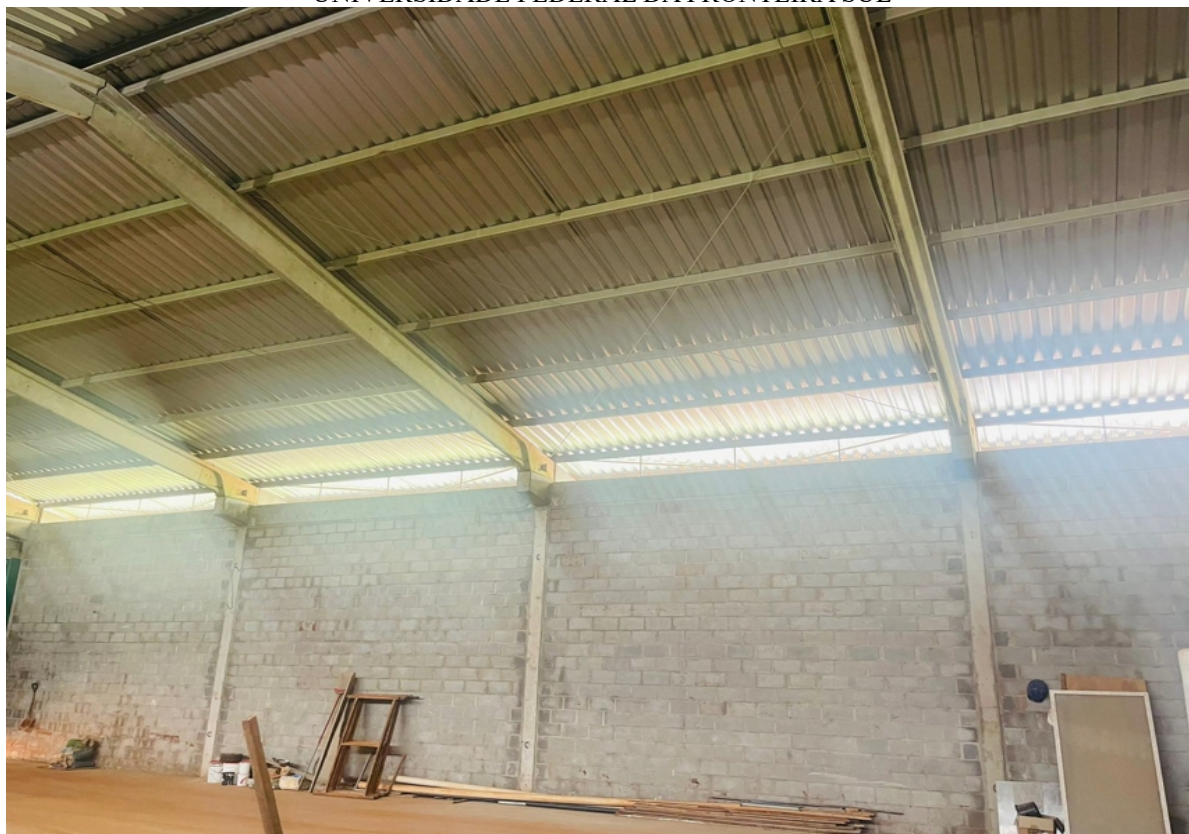


Figura 11 - Acabamento polido no piso, instalação de luminárias e eletrodutos



Figura 12 - Instalação de torneiras, sifão e acabamento no piso



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL



Figura 13 - Instalação elétrica e lógica

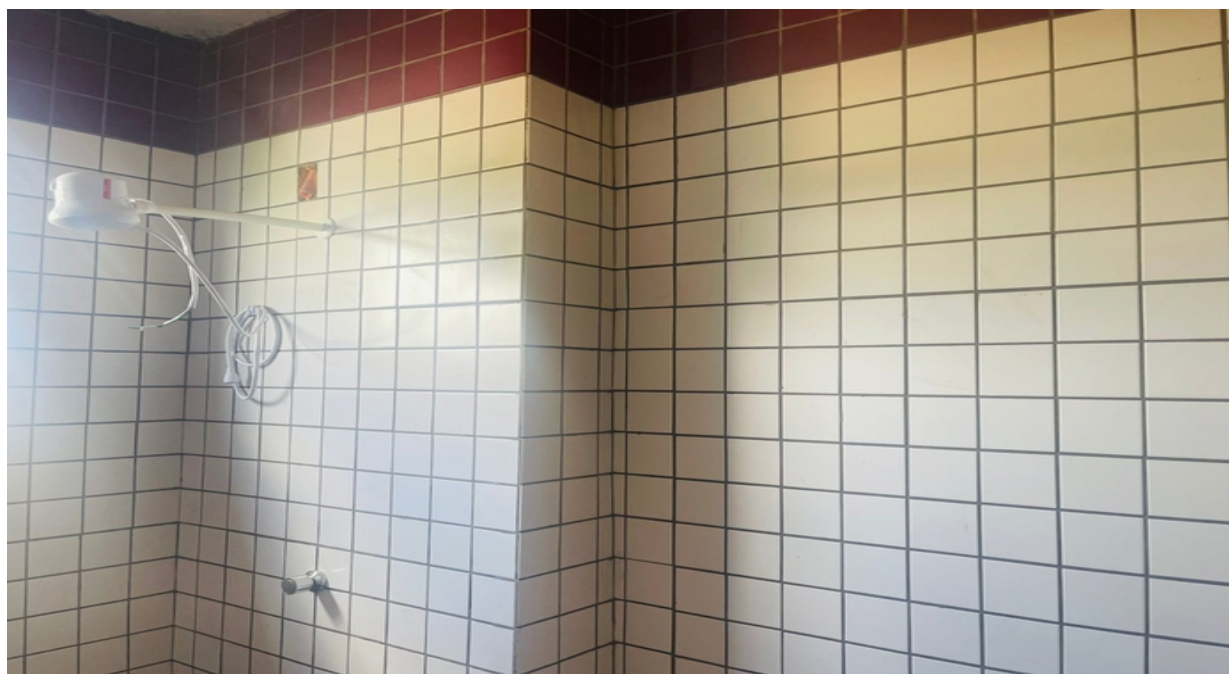


Figura 14 - Finalizar instalações elétricas e hidráulicas



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL



Figura 15 - Finalizar instalação de barras de apoio e espelho



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL



Figura 16 - Finalizar instalações de luminárias e cabos



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL

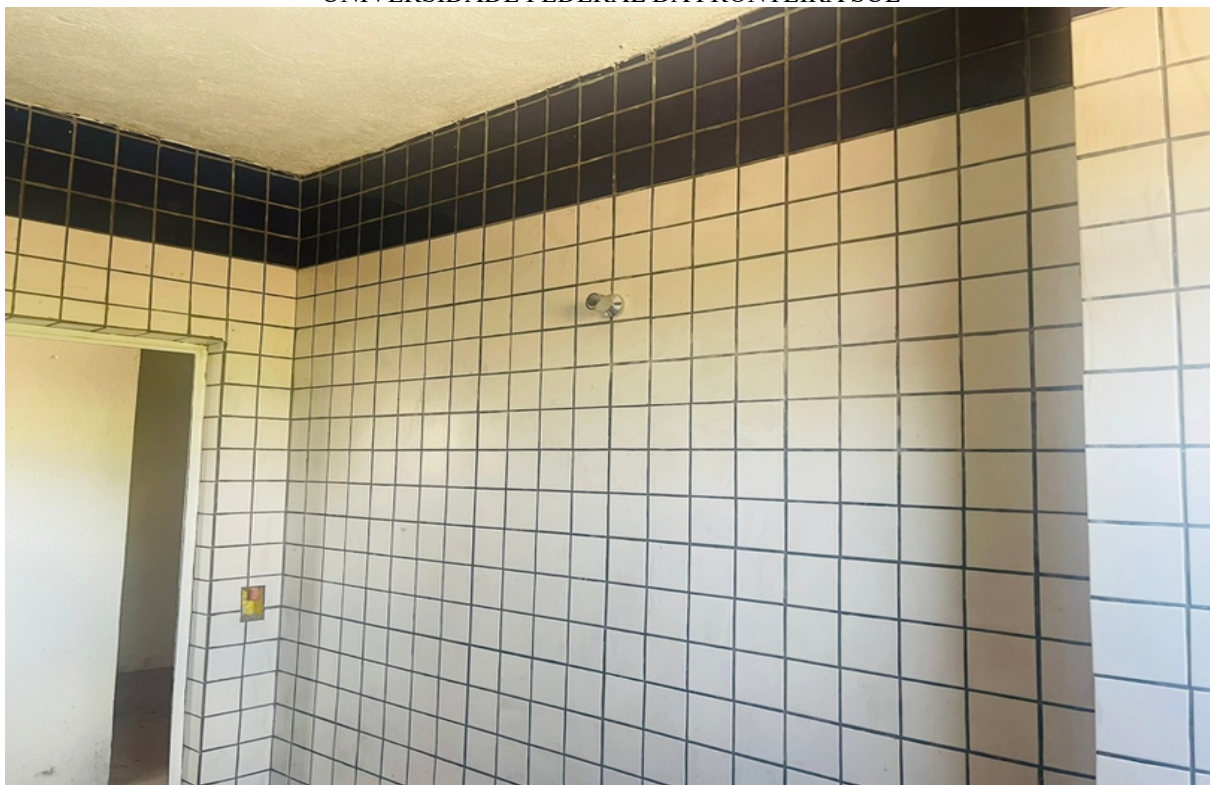


Figura 17 - Finalizar instalação elétrica



Figura 18 - Finalizar instalações hidráulicas



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL



Figura 19 - Finalizar instalações elétricas e hidráulicas



Figura 20 - Instalação de bancada, cubas e demais equipamentos hidráulicos



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL



Figura 21 - Fazer acamento na ligação do estacionamento e piso direcional

4. AVALIAÇÃO TÉCNICA

4.1 Condições Gerais da Obra

A obra do Galpão Agrícola no Campus UFFS Realeza - PR encontra-se em estado avançado de **conclusão**. A estrutura principal foi finalizada, esquadrias e algumas bancadas foram instaladas, mas ainda restam serviços de acabamentos internos e externos, além da conclusão das instalações elétricas e hidráulicas. E falta fazer a interligação elétrica, instalação mecânica e de telecom.

4.2 Pendências e Correções Necessárias

Demais informações detalhadas, como **quantidades, especificações dos materiais e serviços** a serem executados, estarão presentes na **planilha orçamentária**, no **memorial descritivo** e nos **projetos elétricos**.

Realeza - PR, 19 de Outubro de 2024

Eng. Civil. Fabrício Balestrin
CREA-SC 1087031/D
SIAPE 1973025



F0091 - ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES Nº ETP 135/2024 - SEO (10.55)
(Nº do Documento: 7)

(Nº do Protocolo: NÃO PROTOCOLADO)

(Assinado digitalmente em 12/11/2024 14:13)
BRUNO CEZAR MONICH FREITAS
TECNICO EM ELETROTECNICA
ASSINFR - LS (10.42.10.05)
Matrícula: ###545#6

(Assinado digitalmente em 12/11/2024 11:25)
DAIANE REGINA VALENTINI
SECRETARIO
SEO (10.55)
Matrícula: ###769#2

(Assinado digitalmente em 12/11/2024 13:48)
FABIO ONETTA
ENGENHEIRO-AREA
ASSINFR - LS (10.42.10.05)
Matrícula: ###700#3

(Assinado digitalmente em 12/11/2024 10:25)
FABRICIO BALESTRIN
ENGENHEIRO-AREA
ASSINFR - RE (10.40.08.05)
Matrícula: ###730#5

(Assinado digitalmente em 12/11/2024 10:40)
GIOVANI FAVERO
TECNICO DE LABORATORIO AREA
DDI (10.55.04.02)
Matrícula: ###676#0

(Assinado digitalmente em 12/11/2024 07:59)
ROBERTO ROSEIRA
TECNICO EM EDIFICACOES
ASSINFR - LS (10.42.10.05)
Matrícula: ###456#6

(Assinado digitalmente em 12/11/2024 14:28)
RODRIGO EMMER
ENGENHEIRO-AREA
DPA (10.55.04)
Matrícula: ###708#2

(Assinado digitalmente em 12/11/2024 10:36)
RONY RISTOW
TECNICO EM ELETROTECNICA
ASSINFR - RE (10.40.08.05)
Matrícula: ###481#0

(Assinado digitalmente em 12/11/2024 10:22)
SANDRA SALETE VILBERT
CHEFE
DAADM (10.55.01)
Matrícula: ###676#4

(Assinado digitalmente em 12/11/2024 10:38)
SILVIO ANTONIO TESTON
ENGENHEIRO-AREA
DPCE (10.55.03)
Matrícula: ###624#5

Visualize o documento original em <https://sipac.uffs.edu.br/public/documentos/index.jsp> informando seu número: 7, ano: 2024, tipo: F0091 - ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES, data de emissão: 12/11/2024 e o código de verificação: f1af60333e